

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 9** **din 31.01.2019**

*privind dezmembrarea în câte două loturi a terenurilor în suprafață de 117 mp și respectiv 18 mp, proprietate privată a municipiului Galați situate în Galați, str. Dr. Carnabel nr. 12*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 5/14.01.2019*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2019;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 1652/14.01.2019, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1654/14.01.2019, al Direcției Patrimoniu, al Serviciului Juridic și Legalitate și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere adresa petenților Gogu Gheorghe și Pavăl Mihaela înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 119365/11.12.2018;*

*Văzând Referatele de admitere dezmembrare imobil nr. 109519/29.11.2018, respectiv nr. 109521/29.11.2018;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea*

*Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45 alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietate privată a municipiului Galați, în suprafață de 117 mp, situat în Galați, str. Dr. Carnabel nr. 12, după cum urmează:*

*- Lot 1 – cu suprafața de 82mp, având numărul cadastral 127892;*

*- Lot 2 – cu suprafața de 35mp, având numărul cadastral 127893;*

(2) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietate privată a municipiului Galați, în suprafață de 18 mp, situat în Galați, Str. Dr. Carnabel nr. 12, după cum urmează:*

*- Lot 1 – cu suprafața de 9mp, având numărul cadastral 127883;*

*- Lot 2 – cu suprafața de 9mp, având numărul cadastral 127884;*

(3) *Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretarul Municipiului Galați,*

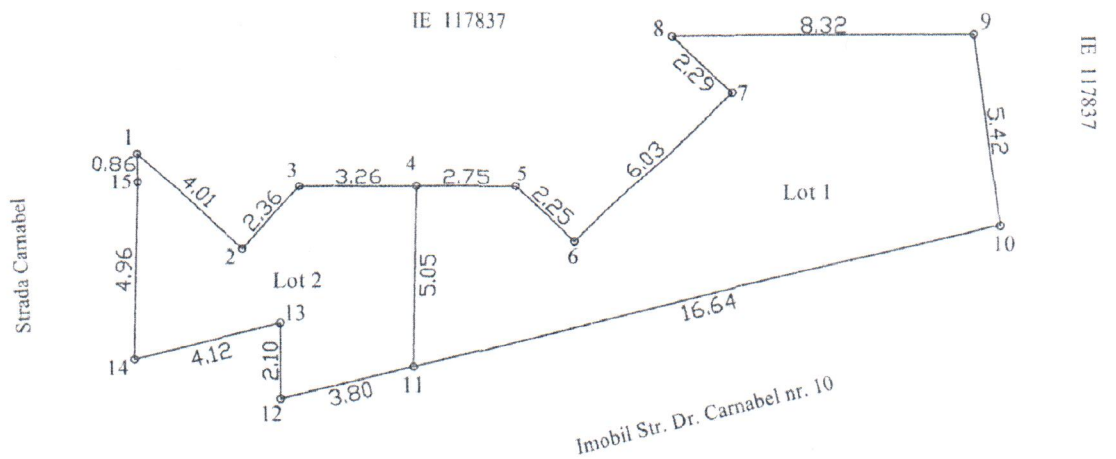
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
127645	117 mp	Mun. Galati, str. Dr. Carnabel nr. 12, judetul Galati.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
127645	GALATI

442554  
738625

442554  
559857



442528  
738624

442527  
559857

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
127645	117	Cc			82	Cc	Lot 1
					35	Cc	Lot 2
Total	117			Total	117		

Executant: PFA PANAE TE CORNEL

CERTIFICAT  
Confirm executarea documentelor la teren  
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

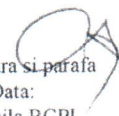
Semnatura si stampila  
Data: noiembrie 2018



Inspector  
109521/612 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa  
Data:  
Stampila BCPI

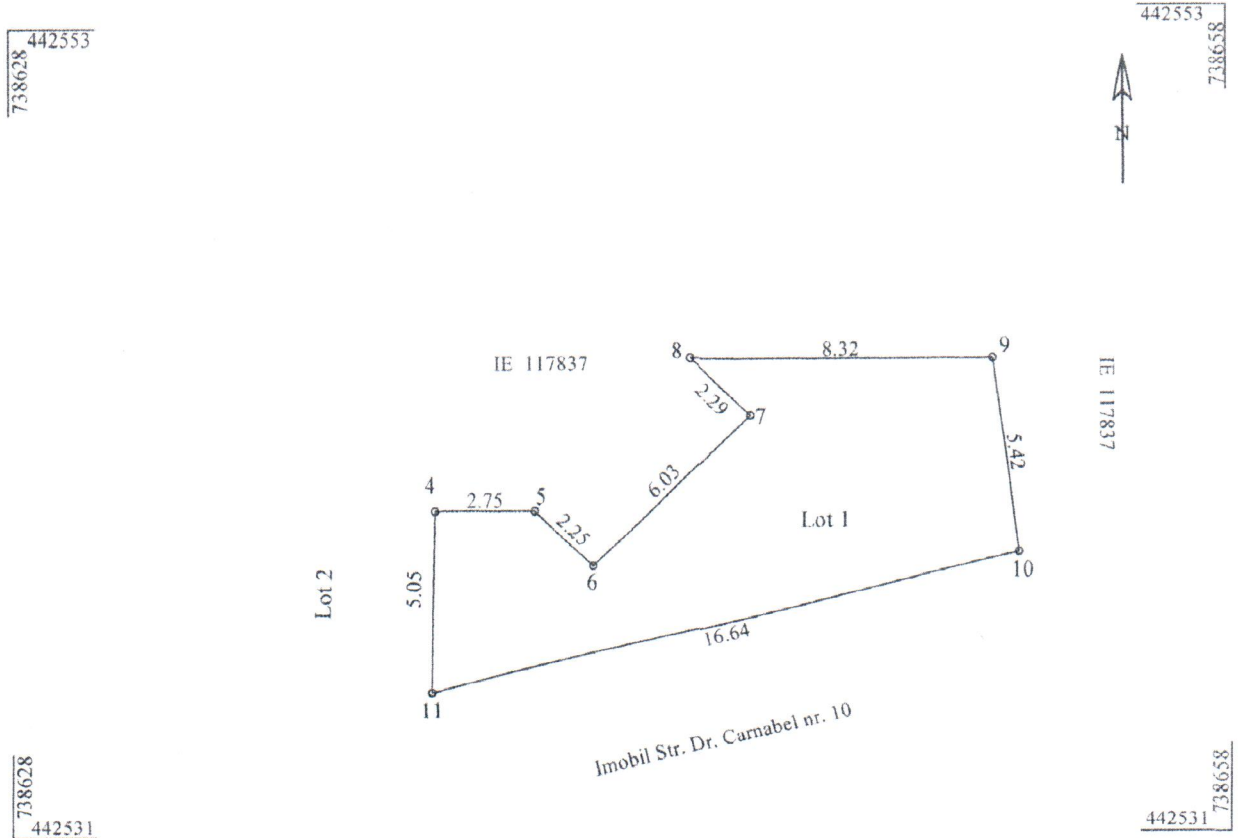


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200 ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
127892	82 mp	Mun. Galati, str. Dr. Carnabel nr. 12, jud. Galati.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galati



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
I	Cc	82	Imobil imprejuiat astfel : N: 4-9 nematerializat S: 10-11 gard+perete E: 9-10 nematerializat V: 11-4 nematerializat
Total		82	

B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 82 mp

109521/6.12.2018

Executant: **PFA PANCELE CORNEL**  
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: noiembrie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati  
 Nume si Prenume: **CANTEMIR SOAN**  
 Funcția: **INSPECTOR CADASTRU**

Stampila BCPI



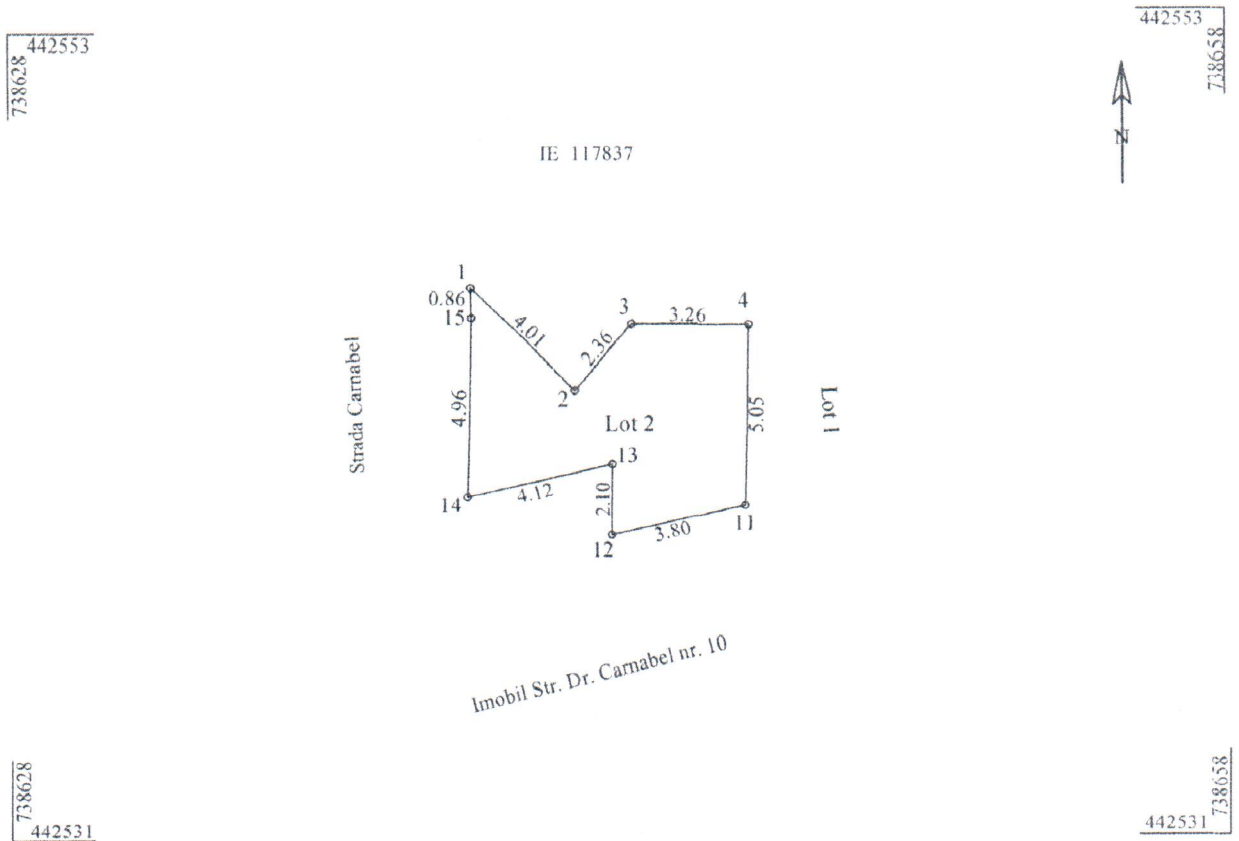
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1 : 200

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
127893	35 mp	Mun. Galati, str. Dr. Carnabel nr. 12, jud. Galati.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galati



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
1	Cc	35	Imobil imprejmuit astfel : N: 4-9 nematerializat S: 10-11 gard+perete E: 9-10 nematerializat V: 11-4 nematerializat
Total		35	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp			
Executant: PFA <b>PANETE CORNELIA</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector <b>109021/612 2018</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila Data: noiembrie 2018		Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

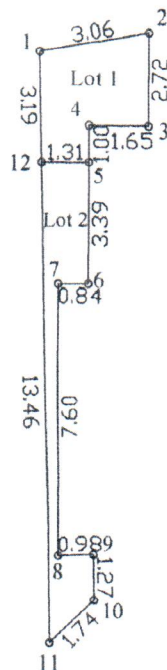
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
127608	18 mp	Mun. Galati, str. Dr. Carnabel nr. 12, judetul Galati.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
127608	GALATI	

442554  
738625

442554  
738655

Str. Paunului



IE 117836

442528  
738624

442528  
738655

Dezlipire in obil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
127608	18	C.			9	Ce	Lot 1
					9	Ce	Lot 2
Total	18			Total	18		

**Executant: PFA. PANASELE ORNELA**

Confirm executarea masuratorilor terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila:  
Data: noiembrie 2018

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea ptinutului cadastral.

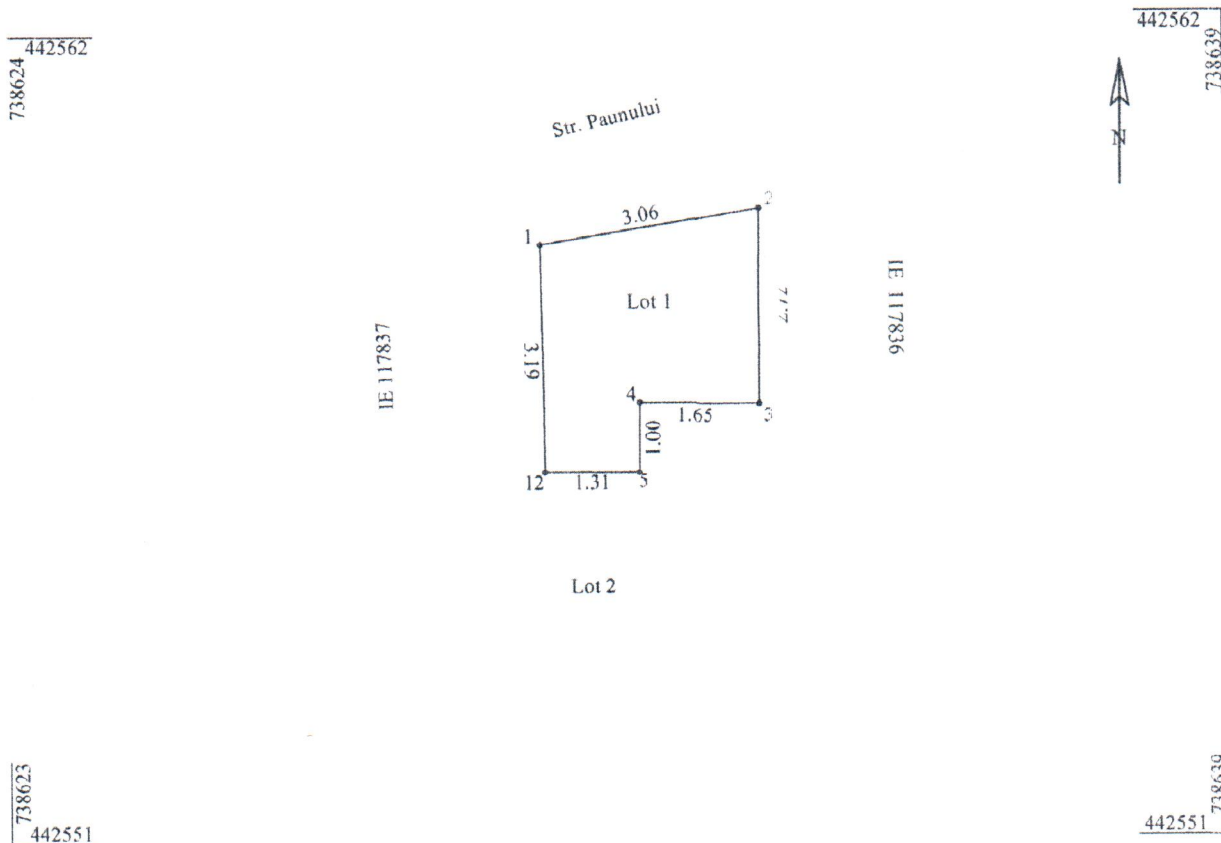
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galati  
Nume și Prenume: **EMILIAN**  
Data: \_\_\_\_\_  
Funcția: **SUBSECRETAR GENERAL CADASTRU**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 100 ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12780	9 mp	Mun. Galati, str. Dr. Carnabel nr. 12, jud. Galati.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Galati	



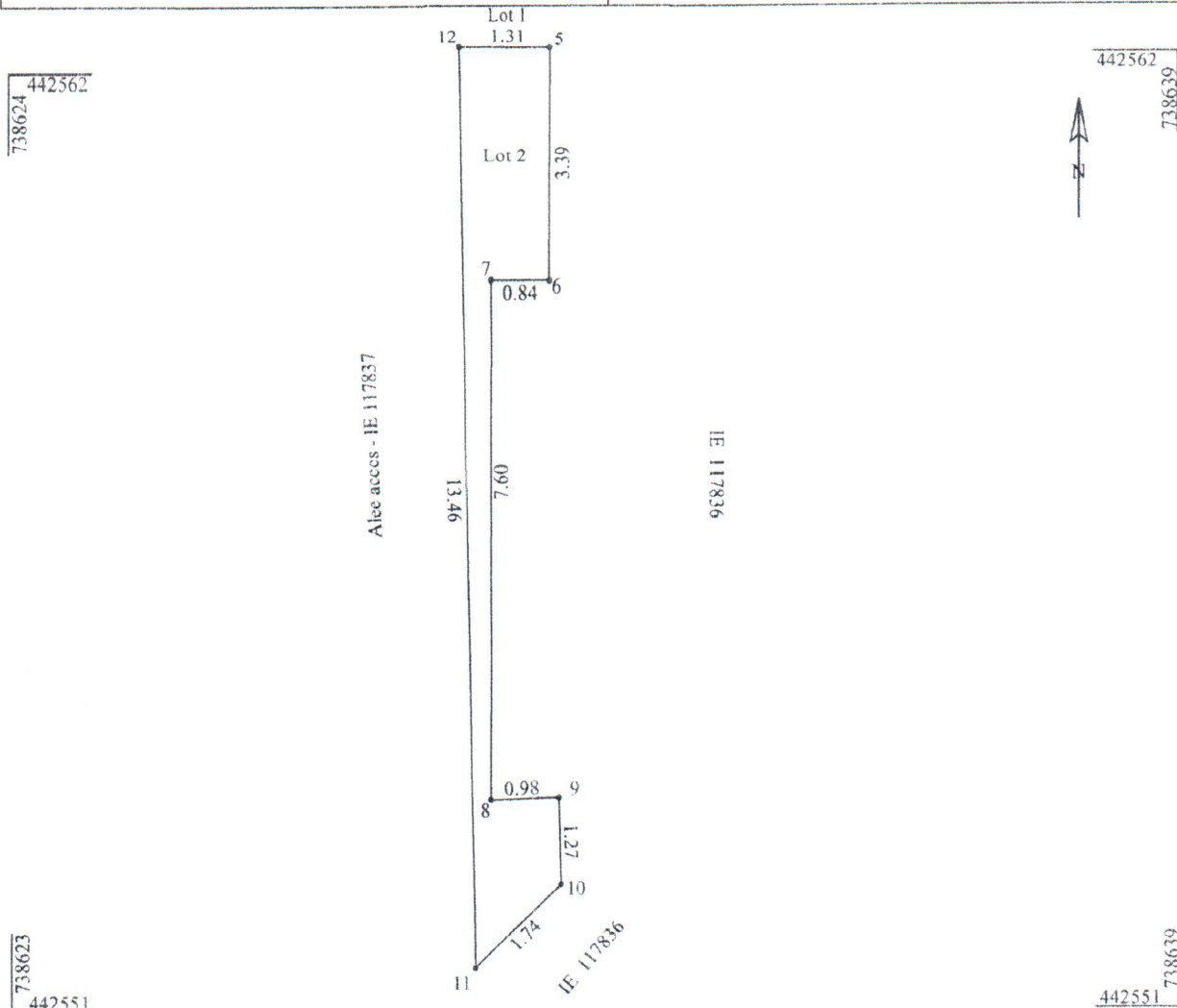
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
1	C.	9	mobili imprejmuiri astfel: N: 1-2 gard de tabla S: 5-12 nematerializat E: 2-5 nematerializat V: 12-1 nematerializat
Total		9	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp		Suprafata totala din act a imobilului = 9 mp	
Executant: PIA PANAETE CORNEE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: noiembrie 2018		Inspector Confirm inroducerea imobilului in baza de date integrata Oficiul de atribuirea numarului cadastral Nume si Prenume: PETINCA EMILIAN Functia: SUBINGINIER CADASTRU Stampila BCPI	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 100 ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral <b>127884</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 9 mp	Adresa imobilului Mun. Galati, str. Dr. Carnabel nr. 12, jud. Galati.
--------------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Galati
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1	Cc	9	Imobil imprejuiuit astfel : N: 12-5 nematerializat S: 10-11 nematerializat E: 5-10 nematerializat V: 11-12 nematerializat
Total		9	

B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni

**Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp**  
**Suprafata totala din act a imobilului = 9 mp**

<p>Executant: <b>PF. PANU DE CORNEA</b> Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila Data: noiembrie 2018</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Numo si Prenume: <b>EFTINCA MILIAN</b> Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI</p>
---	---

**Preşedinte de şedinţă**